JUSTIFICACION PARA MODIFICACION N°1

CONTRATO DE OBRA ICCU-006-2025

MEJORAMIENTO Y REHABILITACION DE LA VIA CASA BLANCA A HUMEDAL EL GUALI DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA



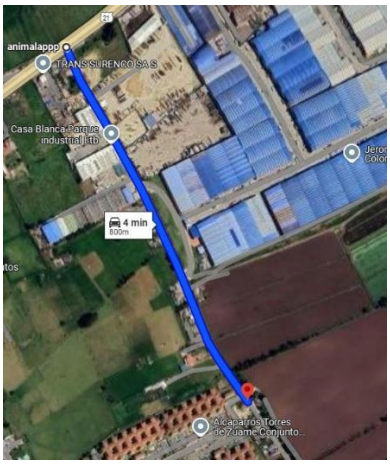
JULIO 29 DE 2025

1. INTRODUCCION

El instituto de caminos y construcciones de Cundinamarca ICCU, bajo el contrato de obra 006-2025 suscrito con el CONSORCIO INASKA, se permite proyectar las obras necesarias mediante este proceso, con el fin de mejorar y rehabilitar la vía del sector casa blanca al humedal el Gualí en el municipio de Funza, a través de procesos constructivos que permitan obtener un rasante en optimas condiciones para que los usuarios del sector y del área de influencia directa puedan tener condiciones de servicio adecuadas bajo esquemas de trasitabilidad, tiempos de operación y de seguridad vial. Por lo anteriormente descrito, este informe tiene como finalidad, resumir las diferentes actividades administrativas. Técnicas, ambientales, sociales y financieras efectuadas por parte del contratista en la primera etapa del contrato como lo fue “REVISION, AJUSTES Y/O COMPLEMENTACION A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS” entregados por el cliente.

2. LOCALIZACION DEL PROYECTO

La vía a intervenir conecta los sectores de Casablanca con Humedal Gualí, en el municipio de Funza departamento de Cundinamarca. Según lo estructurado en la etapa de revisión, ajustes y/o complementación a los estudios y diseños entregados por el ICCU, inicia en la abscisa k0+000 la cual corresponde al empalme entre la vía FUNZA-SIBERIA hasta el K0+780 en la intersección con el conjunto torres de zuame en la vía pavimentada.



Fuente Google Maps

3. INFORMACION DEL CONTRATO

CONTRATANTE	**INSTITUTO DE CAMINOS Y CONCESIONES DE CUNDINAMARCA ICCU**
CONTRATO DE OBRA N°.	**ICCU-006-2025**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO INASKA**
MONTO DEL CONTRATO	**$4.054.106.598 CUATRO MIL CINCUENTA Y CUATRO MILLONES CIENTO SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS M/CTE**
OBJETO:	**MEJORAMIENTO Y REHABILITACION DE LA VIA CASA BLANCA A HUMEDAL EL GUALI DEL MUNICIPIO DE FUNZA CUNDINAMARCA**
INTERVENTOR	**INGEOCIM SAS**
FECHA DE INICIO:	**22 DE ABRIL DE 2025**
PLAZO CONTRACTUAL:	**CINCO (5) MESES**
FECHA TERMINACION:	**SEPTIEMBRE 21 DE 2025**

4. JUSTIFICACION DE ITEMS NO PREVISTOS

Dando alcance a lo descrito dentro de la consultoría entregada por parte del **consorcio inaska** debidamente aprobada por la interventoría, es importante resaltar que dentro de los volúmenes que hicieron parte de la etapa de REVISION, AJUSTES Y/O COMPELEMENTACION A LOS ESTUDIOS Y DISEÑOS", fue emitido un informe por componente y área de estudio específica, dentro de los cuales se describe el diagnóstico, las

conclusiones y recomendaciones fundamentadas técnicamente en cada actividad a ejecutar; por ende, y producto de lo anterior, se pudo identificar que era necesario la inclusión de algunas actividades no previstas o ítems no previstos que aportaran mejoras y optimización a las condiciones inicialmente contempladas dentro del presupuesto y los estudios y diseños preliminares en pro de la calidad y estabilidad de obra tal como se relaciona en los amparos que otorga el consorcio al cliente bajo la póliza de cumplimiento. Por otra parte, mencionar, que el balance final entregado y que hace parte integral del paquete para modificación N° 1, arroja un resultado en el que la meta física del contrato, no se verá afectada en un alto porcentaje y que los ítems a contemplar e incluir como NPs dentro de las actividades necesarias para la ejecución del contrato son las citadas a continuación:

ítem	descripción	unidad	cantidad
NP-01	**BASE GRANULAR BG-38 CLASE A ESTABILIZADA CON CEMENTO AL 6%**	**M3**	**1.344,95**
NP-02	**SARDINEL PREFABRICADO A-10**	**ML**	**1454**
NP-03	**SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EN CONCRETO REFORZADO D=36" CLASE 3, INCLUYE EMBOQUILLADA**	**ML**	**106,23**
NP-04	**EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO A UNA DISTANCIA DE 10,9KM)**	**M3**	**537,98**
NP-05	**ESTABILIZACION CON ESTABILIZANTE QUIMICO**	**M3**	**1.344,95**

NP-01: BASE GRANULAR BG-38 CLASE A ESTABILIZADA CON CEMENTO AL 6%

Teniendo en cuenta las condiciones de diseño estructural para pavimento rígido, en sus principales variables como lo son el tránsito, el suelo y el clima, se pudo estimar y concluir, que mejorar las condiciones mecánicas de la base granular mediante incremento en el porcentaje de cemento y la inclusión de estabilizante químico, mejorarían las condiciones drásticamente de estabilidad, aportaría estructuralmente para la disminución de espesor de losa de concreto que iría sobre esta y sería más resistente a las deformaciones y asentamientos que se pudieran generar por las condiciones del suelo existente a nivel de subrasante por los altos grados de saturación por la cercanía al humedal el Gualí.

NP-02: SARDINEL PREFABRICADO A-10

Dentro de los estudios y diseños entregados por el ICCU, se contemplaban sardineles fundidos in-situ localizados longitudinalmente a los dos bordes de vía proyectada sobre la placa de pavimento rígido, sin embargo, y con el fin de optimizar costos, se tomó la decisión de incorporar elementos prefabricados tipo sardinel A-10 para confinamiento de calzada y conducción de aguas lluvias que a

su vez redujeran los volúmenes de concreto para pavimento, ya que este ítem es representativo en el presupuesto y al reducir su volumen, automáticamente reduce su inversión. Dentro de la etapa de revisión por parte de la interventoría junto con el contratista, se logro obtener como resultado, el beneficio económico que esto generaría al proyecto al comparar los costos del elemento fundido en sitio v/s los elementos prefabricados con la reducción de los anchos de placa en concreto tipo MR43.

NP-03: SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EN CONCRETO REFORZADO D=36" CLASE 3, INCLUYE EMBOQUILLADA

Dentro del capitulo 4 **"OBRAS DE ARTE Y ESTRUCTURAS DE CONTENCION",** ítem 4.52 "**SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA EN CONCRETO REFORZADO D=36" CLASE 1, INCLUYE EMBOQUILLADA"** se tenía previsto la construcción de alcantarillas para pasos con tubería reforzada clase 1, sin embargo, dentro del volumen estructural entregado y aprobado por la interventoría, se recomienda por el análisis del mismo en función del suelo existente y las cargas a imponer, que debía ser ajustado y actualizado el insumo tipo tubería reforzada a clase 3; lo anterior por recomendaciones de estabilidad de obra y resultado del estudio.

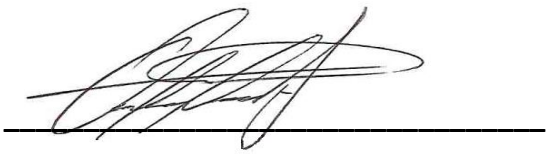
Np-04 EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO A UNA DISTANCIA DE 10,9KM).

Si bien es cierto que dentro del capitulo 2 **"EXPLANACIONES Y EXCAVACIONES"** ítem 2.9 "**EXCAVACIONES VARIAS SIN CLASIFICAR INCLUYE RETIRO A UNA DISTANCIA MENOR A 5KM",** es claro que tal como se define dentro del análisis de precios unitarios en los NPs que hacen parte integral del balance final del contrato en condiciones actualizadas y el esquema y documentos entregados para el sitio de disposición autorizado por la autoridad ambiental, que la distancia real no corresponde a máximo 5km, sino a 10,9km; lo que implica que no fue tenido en cuenta en el ítem contractual la distancia real para la disposición final del material sobrante de obra y se incrementa la distancia de transporte de los mismos y por ende su tarifa.

NP-05 ESTABILIZACION CON ESTABILIZANTE QUIMICO

Teniendo en cuenta las condiciones de diseño estructural para pavimento rígido, en sus principales variables como lo son el tránsito, el suelo y el clima, se pudo estimar y concluir, que mejorar las condiciones mecánicas de la base granular mediante incremento en el porcentaje de cemento y la inclusión de estabilizante químico, mejorarían las condiciones drásticamente de estabilidad, aportaría estructuralmente para la disminución de espesor de losa de concreto que iría sobre esta y sería más resistente a las deformaciones y asentamientos que se pudieran generar por las condiciones del suelo existente a nivel de subrasante por los altos grados de saturación por la cercanía al humedal el Gualí.

ELABORÓ:



ING. OSMAR FABIÁN PINZÓN ACOSTA
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO INASKA

APROBÓ:

ING. CARLOS EDUARDO MOJICA C
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
INGEOCIM SAS